|  |
| --- |
| **РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  **СОВЕТ ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ № 306**  **XXXXI сессии III созыва**  п. Лоухи от 26 марта 2018 года |

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

Лоухского муниципального района

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с ч. 1 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Совет Лоухского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

# Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования

# Лоухского муниципального района согласно приложению 1 к настоящему Решению;

# Утвержденные нормативы градостроительного проектирования Лоухского

# муниципального района разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава Лоухского

муниципального района О.Н. Квяткевич

Приложение 1 к Решению от 26.03.2018 № 306

XXXXI сессии Совета Лоухского муниципального района III созыва

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Лоухского муниципального района**

**Введение**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Лоухского

муниципального района разработаны во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2001 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Лоухского

муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- образование;

- физическая культура и массовый спорт;

- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

1. Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:
   1. градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том

числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

* 1. градостроительная документация - документы территориального

планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

* 1. объекты местного значения (ОМЗ) - объекты капитального строительства,

иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Карелия, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в

значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

**Часть 1. Расчетные показатели**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения муниципального района населения Лоухского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лоухского муниципального района приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты местного значения муниципального района | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Показатель, используемый при подготовке градостроительной документации | Единица измерения | Значение | Показатель, используемый при подготовке градостроительной документации | Единица измерения | Значение |
| **1.** | **Объекты электро- и газоснабжения муниципального района** | | | | | | |
| 1.1 | Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно. Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Понизительные подстанции номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | 100 | Не устанавливается |  |  |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | Кв. метров | Не более 5000 | Не устанавливается |  |  |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | Кв. метров | Не более 50 (для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА)  Не более 50 (для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА)  Не более 80 (для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА)  Не более 150 (для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА)  Не более 250 (для распределительных пунктов наружной установки)  Не более 200 (для распределительных пунктов закрытого типа) | Не устанавливается |  |  |
| 1.2 | Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений | Ширина полос предоставляемых земель для электрических сетей напряжениям до 35 кВ включительно | Метров | 8 (при напряжении линии 20 кВ | Не устанавливается |  |  |
| 11 (при напряжении линии 35 кВ) | Не устанавливается |  |  |
| 2.1 | Объекты газотранспортной системы | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. метров на чел. в месяц/ год | 12,79 / 153,48 | Не устанавливается |  |  |
| **2.** | **Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района** | | | | | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетная скорость движения | Км/ч | 100 (категория III)  80 (категория IV)  60 (категория V) | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | Метров | Не более 2500 (от объектов массового посещения)  Не более 2000 (от зон массового отдыха и спорта)  Не более 1500 (от жилых домов) |
| Число полос движения | Шт. | 2 (категория III)  2 (категория IV)  1 (категория V) |
| Ширина полосы движения | метров | 3,5 (категория III)  3,0 (категория IV)  4,5 (категория V) |
| Наименьший радиус кривых в плане | метров | 600 (категория III)  300 (категория IV)  150 (категория V) |  |  |  |
| Наибольший продольный уклон  На участках дорог категории V с уклонами более base_24456_48249_11 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.) | base_24456_48249_10 | 50 (категория III)  60 (категория IV)  70 (категория V) |  |  |  |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу | Га/ км | 4,6 (категория III)  3,5 (категория IV)  3,3 (категория V) |  |  |  |
| **3.** | **Образование** | | | | | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения | Уровень обеспеченности населения | Мест на 1 тыс. чел. Населения | 47 – 52 | Пешеходная доступность | метров | 500 (для зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами)  700 (для зоны застройки индивидуальными жилыми домами) |
| Размер земельного участка | Кв. метров /место | По заданию на проектирование |  |  |  |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности:  1) охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием;  2) количество учащихся | 1. % 2. Учащихся на 1 тыс. чел общей численности населения | 1. 100 2. 99 -102 | Пешеходная доступность | Метров | 500 (для зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами)  750 для зоны застройки индивидуальными жилыми домами) |
| Уровень обеспеченности:  1) охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием)  2)количество учащихся | 1. %   2)Учащихся на 1 тыс. чел общей численности населения | 1. 90 2. 46 - 47 |  |  |  |
| Размер земельного участка при вместимости организации:   1. от 40 до 400 2. от 400 до 500 3. от 500 до 600 4. от 600 до 800 5. от 800 до 1100 6. от 1100 до 1500 7. от 1500 до 2000 8. свыше 2000   Примечание: размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны | Кв. метров на 1 учащегося | 1. 50 2. 60 3. 50 4. 40 5. 33 6. 21 7. 17 8. 16 |  |  |  |
| 3.3 | Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности | % от учащихся образовательных организаций | - Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%;  - станция юных техников - 0,9%;  - станция юных натуралистов - 0,4%;  - станция юных туристов - 0,4%;  - детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | Пешеходная доступность/ транспортная доступность | Метров/ минут | 500 / 10 (для зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами  700 (500 – для начальных классов) / 15 (для зоны застройки индивидуальными жилыми домами) |
| Размер земельного участка |  | По заданию на проектирование |  |  |  |
| **4.** | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 4.1 | Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности | кв. метров площади пола на 1 тыс. чел. Населения | 350 | Пешеходная доступность | метров | 1500 |
| Размер земельного участка | Кв. метров | По заданию на проектирование |  |  |  |
| 4.2 | Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности | кв. метров зеркала воды на 1 тыс. чел. Населения | 75 | Пешеходная доступность | метров | 2000 |
| Размер земельного участка | Кв. метров | По заданию на проектирование |  |  |  |
| 4.3 | Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности | Кв. метров на 1 тыс. чел. Населения | 1950, в том числе по типу:  30% - крытые плоскостные сооружения;  70% - открытые плоскостные сооружения | Пешеходная доступность | метров | 2000 |
| Размер земельного участка | Кв. метров | По заданию на проектирование |  |  |  |
| **5.** | **Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** | | | | | | |
| 5.1 | Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, | га / 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | 0,05 (для предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год)  0,04 (для предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год)  0,5-1,0 (участки компостирования отходов)  0,02-0,05 для полигонов (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов))  2,0-4,0 (поля ассенизации)  0,2 (Сливные станции)  0,04(Мусороперегрузочные станции)  0,3 (Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  0,5 (Площади участка для складирования снега) | Не устанавливается |  |  |
| **6.** | **Организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотекам** | | | | | | |
| 6.1 | Межпоселенческие библиотеки  (В муниципальном районе норматив обеспеченности библиотечным фондом в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке составляет: не менее 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек административного центра муниципального района. Дополнительно в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке: 0,14-0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек муниципального района. Минимальный объем книжного фонда не должен быть ниже 2,5 тыс. книг.) | Уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район | 1 (центральная библиотека района, обслуживающая население всей территории района, должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя) | Пешеходная доступность/ транспортная доступность | Метров/ минут | До 2000 / не более 30 |
| Размер земельного участка | Кв. метров на 1 тыс. ед. хранения | 27 |  |  |  |
| 6.2 | Детские библиотеки  (могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания) | Уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район | 1 | Пешеходная доступность/ транспортная доступность | Метров/ минут | До 2000 / не более 30 |
| Размер земельного участка | Кв. метров на 1 тыс. ед. хранения | 36 |  |  |  |
| 6.3 | Юношеские библиотеки  (могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания) | Уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район | 1 | Пешеходная доступность/ транспортная | Метров/ минут | До 2000 / не более 30 |
| Размер земельного участка | Кв. метров на 1 тыс. ед. хранения | 38 |  |  |  |

**Часть 2.** Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимогоуровня обеспеченности объектамиместного значения муниципального района населения Лоухского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лоухского муниципального района.

1. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Лоухского муниципального района Республики Карелия использовались следующие нормативные правовые акты и документы:

5.1. Нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоот-ведении»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;

- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

- ГОСТ 2761-84\*«Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

- Приказа Минжилкомхоза РСФСР от 11 января 1988 года №8 «Об утверждении Методических указаний по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения»;

- Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

- МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003.

- Решения Совета Российских библиотечных ассоциаций от 16.05.2007 года «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 года №83 «Об утверждении методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

5.2. Нормативные правовые акты Республики Карелия:

- Закон Республики Карелия от 2 ноября 2012 года №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

- Постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года №1755-IV ЗС «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года»;

- Постановлением Правительства Республики Карелия от 17 июля 2014 года №228-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики Республики Карелия» на 2014-2020 годы»;

- Постановлением Правительства Республики Карелия от 20 июня 2014 года № 197-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие транспортной системы в Республике Карелия на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Республики Карелия от 20 июня 2014 года № 196-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие образования в Республике Карелия» на 2014-2020 годы;

- Постановление Правительства РК от 9 апреля 2015 года № 118-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие здравоохранения в Республике Карелия на 2014-2020 годы»;

- Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 г. № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия».

**Часть 3.** Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектамиместного значения муниципального района населения Лоухского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лоухского муниципального района.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Лоухского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Лоухского муниципального района применяются при подготовке:

- программ социально-экономического развития Лоухского муниципального района, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в Схеме территориального планирования Лоухского муниципального района;

- схемы территориального планирования Лоухского муниципального района;

- документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии со схемой территориального планирования Лоухского муниципального района объектов местного значения муниципального района;

- генеральных планов поселений, расположенных на территории Лоухского муниципального района;

- правил землепользования и застройки поселений, расположенных на территории Лоухского муниципального района;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Лоухского муниципального района не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района населения Лоухского муниципального района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района соответствующие изменения вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования Лоухского муниципального района.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, применяемых при подготовке градостроительной документации Лоухского муниципального района и поселений Лоухского муниципального района приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование расчетного показателя | Единицы измерения расчетного показателя | СТП МР | ГП поселения | ДППТ | ПЗЗ |
| 1. | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | место на 1 тыс. чел. | + | - | + | - |
| 2. | Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | м; мин. | + | - | + | - |
| 3. | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м / место | + | - | + | - |
| 4. | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | учащийся на 1 000 чел. | + | - | + | - |
| 5. | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | м; мин. | - | - | + | - |
| 6. | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м | - | + | + | + |
| 7. | Уровень обеспеченности библиотеками всех типов | объект | + | + (только для городского поселения) | - | - |
| 8. | Уровень территориальной доступности библиотек всех типов | мин. | + | + (только для городского поселения) | - | - |
| 9. | Размер земельного участка библиотек всех типов | кв. м / тыс. ед. хранения | - | + | + | + |
| 10. | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м площади пола / 1 тыс. чел. | + | + | + | - |
| 11. | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м / тыс. чел. | - | + | + | + |
| 12.. | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м / тыс. чел. | + | + | + | - |
| 13. | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м / тыс. чел. | - | + | + | + |
| 14. | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды / тыс. чел. | + | + | + | - |
| 15. | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м / тыс. чел. | - | + | + | + |
| 16. | Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций | Га | + | + | + | + |
| 17. | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | М | - | - | + | - |
| 18. | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | + | - |
| 19. | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт.ч / чел. в мес. | - | + | + | - |
| 20. | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | - | + | + | + |
| 21. | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | - | + | + | - |
| 22. | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | М | - | - | + | - |
| 23. | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на чел. в год | - | + | + | - |
| 24. | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | М | - | - | + | - |
| 25. | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | + | + | + |  |