**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| **РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  **СОВЕТ ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕШЕНИЕ № \_\_\_ проект**  **\_\_\_\_\_ сессии III созыва**  п. Лоухи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

сельских поселений Лоухского муниципального района

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 3 и ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Совет Лоухского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

# Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования

# сельских поселений Лоухского муниципального района согласно приложению 1 к настоящему Решению;

# Утвержденные нормативы градостроительного проектирования сельских

# поселений Лоухского муниципального района разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Глава Лоухского

муниципального района О.Н. Квяткевич

Приложение 1 к Решению от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_

\_\_\_ сессии Совета Лоухского муниципального района

III созыва

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**сельских поселений Лоухского муниципального района**

**Введение**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений

Лоухского муниципального района разработаны во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2001 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений

Лоухского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

- объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, а также иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения;

1. Для целей настоящих нормативов используются следующие основные понятия:
   1. градостроительная деятельность - деятельность по развитию

территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

* 1. градостроительная документация - документы территориального

планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

* 1. объекты местного значения (ОМЗ) - объекты капитального строительства,

иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Карелия, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в

значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

**Часть 1. Расчетные показатели**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектамиместного значения поселения населения

сельских поселений Лоухского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Лоухского муниципального района приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Показатель, используемый при подготовке градостроительной документации | Единица измерения | Значение | Показатель, используемый при подготовке градостроительной документации | Единица измерения | Значение |
| **1.** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения** | | | | | | |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | 100 |  |  | Не устанавливается |
| 1.2 | Подстанции напряжением до 35 кВ включительно | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 5000 |  |  | Не устанавливается |
| 1.3 | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 50 |  |  | Не устанавливается |
| 1.4 | Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 50 |  |  | Не устанавливается |
| 1.5 | Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 80 |  |  | Не устанавливается |
| 1.6 | Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 150 |  |  | Не устанавливается |
| 1.7 | Распределительные пункты наружной установки | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 250 |  |  | Не устанавливается |
| 1.8 | Распределительные пункты закрытого типа | Размер земельного участка | кв. м. | Не более 250 |  |  | Не устанавливается |
| 1.9 | Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.  Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения | Ширина полос предоставляемых земель | м. | 8 (при напряжении линии 20 кВ (для одноцепных и двухцепных)  11 (при напряжении линии 35 кВ (для одноцепных и двухцепных) |  |  | Не устанавливается |
| 1.2 | Объекты газоснабжения | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | 100 |  |  | Не устанавливается |
| 1.2.1 | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | 100 |  |  | Не устанавливается |
| 1.2.2 | Пункты редуцирования газа | Размер земельного участка | кв. м. | От 4,0 |  |  | Не устанавливается |
| 1.2.3 | Газонаполнительные станции (ГНС) | Размер земельного участка | Га | 6 (для ГНС, производительностью 10 тыс. т./год)  7 (для ГНС производительностью 20 тыс. т./год)  8 (для ГНС производительностью 40 тыс. т./год) |  |  |  |
| 1.2.4 | Газопроводы высокого давления. Межпоселковые газопроводы высокого давления. Газопроводы попутного нефтяного газа | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром до 426 мм. включительно | м. | 20 (на землях, непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда)  28 (на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)) |  |  | Не устанавливается |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром более 426 мм. до 720 мм. включительно | м. | 23 (на землях, непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда)  33 (на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)) |  |  | Не устанавливается  Не устанавливается |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром более 720 мм. до 1020 мм. включительно | м. | 28 (на землях, непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда)  39 (на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)) |  |  | Не устанавливается |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром более 1020 мм. до 1220 мм. включительно | м. | 30 (на землях, непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда)  42 (на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)) |  |  | Не устанавливается |
|  | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром более 1220 мм. до 1420 мм. включительно | м. | 32 (на землях, непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда)  45 (на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)) |  |  | Не устанавливается |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | 100 |  |  | Не устанавливается |
| 1.3.1 | Отдельно стоящие отопительные котельные теплопроизводительностью до 5 Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка | Га | 0,7 |  |  | Не устанавливается |
| 1.3.2 | Отдельно стоящие отопительные котельные теплопроизводительностью от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) | 1,0 |  |  | Не устанавливается |
| 1.3.3 | Отдельно стоящие отопительные котельные теплопроизводительностью от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) | 2,0 (для котельных, работающих на твердом топливе)  1,5 (для котельных, работающих на газомазутном топливе) |  |  | Не устанавливается |
| 1.3.4 | Отдельно стоящие отопительные котельные теплопроизводительностью от 50 до 100 (от 58 до 116) Гкал/ч (МВт) | 3,0 (для котельных, работающих на твердом топливе)  2,5 (для котельных, работающих на газомазутном топливе) |  |  | Не устанавливается |
| 1.3.5 | Отдельно стоящие отопительные котельные теплопроизводительностью от 100 до 200 (от 116 до 233) Гкал/ч (МВт) | 3,7 (для котельных, работающих на твердом топливе)  3,0 (для котельных, работающих на газомазутном топливе) |  |  | Не устанавливается |
| 1.3.6 | Отдельно стоящие отопительные котельные теплопроизводительностью от 200 до 400 (от 233 до 466) Гкал/ч (МВт) | 4,3 (для котельных, работающих на твердом топливе)  3,5 (для котельных, работающих на газомазутном топливе) |  |  | Не устанавливается |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | 100 |  |  | Не устанавливается |
| 1.4.1 | Станции очистки воды производительностью до 0,1 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 0,1 |  |  | Не устанавливается |
| 1.4.2 | Станции очистки воды производительностью свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 0,25 |  |  | Не устанавливается |
| 1.4.3 | Станции очистки воды производительностью свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 0,4 |  |  | Не устанавливается |
| 1,4.4 | Станции очистки воды производительностью свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 1,0 |  |  | Не устанавливается |
| 1.4.5 | Станции очистки воды производительностью свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 2,0 |  |  | Не устанавливается |
| 1.5 | Объекты водоотведения | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой застройки | % | 100 |  |  | Не устанавливается |
| 1.5.1 | Канализационные очистные сооружения производительностью до 0,7 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 0,5 (для очистных сооружений)  0,2 (для иловых площадок) |  |  | Не устанавливается |
| 1.5.2 | Канализационные очистные сооружения производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м./сут. | Размер земельного участка | Га | 4 (для очистных сооружений)  3 (для иловых площадок)  3 (для биологических прудов глубокой очистки сточных вод) |  |  | Не устанавливается |
| **2.** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 2.1 | Основные улицы сельского поселения (проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром) | Расчетная скорость движения | Км/ч | 60 | Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | Минут  Метров | Не более 30  300 (от объектов массового посещения  100 (от зон массового отдыха и спорта) |
| Ширина полосы движения | М. | 3,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) |  | 2 – 4 |
| Наименьший радиус кривых в плане без виража | М. | 220 |
| Наибольший продольный уклон |  | 70 |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой | М. | 1700 |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой | М. | 600 |
| Ширина пешеходной части тротуара, | М. | 1,5 – 2,25 |
| 2.2 | Местные улицы (обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами) | Расчетная скорость движения | Км/ч | 40 | Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | Минут  Метров | Не более 30  300 (от объектов массового посещения  100 (от зон массового отдыха и спорта) |
| Ширина полосы движения | М. | 3 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) |  | 2 |
| Наименьший радиус кривых в плане без виража | М. | 80 |
| Наибольший продольный уклон |  | 80 |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой | М. | 600 |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой | М. | 250 |
| Ширина пешеходной части тротуара |  | 1,5 |
| 2.3 | Местные дороги (обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории) | Расчетная скорость движения | Км/ч | 30 | Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | Минут  Метров | Не более 30  300 (от объектов массового посещения  100 (от зон массового отдыха и спорта) |
| Ширина полосы движения | М. | 2,75 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) |  | 2 |
| Наименьший радиус кривых в плане без виража | М. | 40 |
| Наибольший продольный уклон |  | 80 |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой | М. | 600 |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой | М. | 600 |
| Ширина пешеходной части тротуара | М. | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| 2.4 | Проезды (обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки) | Расчетная скорость движения | Км/ч | 30 | Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта)  Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | Минут  Метров | Не более 30  300 (от объектов массового посещения  100 (от зон массового отдыха и спорта) |
| Ширина полосы движения | М. | 4,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях) |  | 1 |
| Наименьший радиус кривых в плане без виража | М. | 40 |
| Наибольший продольный уклон |  | 80 |
| Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой | М. | 600 |
| Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой | М. | 200 |
| Ширина пешеходной части тротуара | М. | - |
| **3.** | **Жилая застройка** | | | | | | |
| 3.1 |  | Общие размеры территорий жилых зон в сельских поселениях с усадебной застройкой | Га на 1000 чел. | 40 |  |  | Не устанавливается |
|  |  | Размеры земельных участков при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа | Кв. м. на индивидуальный дом или квартиру | 400 - 600 и более (включая площадь застройки) |  |  | Не устанавливается |
|  |  | Размеры земельных участков при одно-, двух-, или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа | Кв. м. на индивидуальный дом или квартиру | 200-400 (включая площадь застройки) |  |  | Не устанавливается |
|  |  | Размеры земельных участков при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа | Кв. м. на квартиру | 60 – 100 (без площади застройки) |  |  | Не устанавливается |
| **4.** | **Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры** | | | | | | |
| 4.1 | Сельские массовые библиотеки | Обеспеченность библиотечным фондом | Количество единиц хранения на 1 тыс. чел. населения (при населении св. 1 до 2 тыс. чел.) | 6 - 7,5 | Уровень территориальной доступности для населения | Метров/ минут | 1500 / 20  (пешеходная доступность/ транспортная доступность |
| Количество читательских мест на 1 тыс. населения (при населении св. 2 до 5 тыс. чел.) | 5 – 6 |
| Размер земельного участка | Кв. метров /тыс. ед. хранения | По заданию на проектирование |  |  |  |
| **5.** | **Развитие на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта** | | | | | | |
| 5.1 | Плоскостные спортивные сооружения | Уровень обеспеченности населения | кв. метров на 1 тыс. чел. населения | 1950 (в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%, открытые плоскостные сооружения - 70%) | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | метров/ минут | 1500 (для зоны застройки индивидуальными жилыми домами); 1000 (для иных типов жилой застройки)/ 20 (транспортная доступность в сельской местности) |
| Размер земельного участка | кв. метров | 5000 |
| **6.** | **Объекты благоустройства (озеленения) территории поселения** | | | | | | |
| 6.1 | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары) | Уровень обеспеченности | Кв. м. на одного человека | 12 | Пешеходная доступность | Минут или метров | Не более 10 мин. или не более 650 м. (для садов, скверов и бульваров) |
| Не более 15 мин. на общественно транспорте (без учета времени ожидания) |

**Часть 2.** Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимогоуровня обеспеченности объектамиместного значения поселения населения сельских поселений Лоухского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Лоухского муниципального района.

1. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

сельских поселений Лоухского муниципального района Республики Карелия использовались следующие нормативные правовые акты и документы:

5.1. Нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоот-ведении».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;

- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

- ГОСТ 2761-84\*«Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

- Приказа Минжилкомхоза РСФСР от 11 января 1988 года №8 «Об утверждении Методических указаний по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения»;

- Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

- МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003.

- Решения Совета Российских библиотечных ассоциаций от 16.05.2007 года «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 июля 2006 года №83 «Об утверждении методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

5.2. Нормативные правовые акты Республики Карелия:

- Закон Республики Карелия от 2 ноября 2012 года №1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

- Постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года №1755-IV ЗС «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года»;

- Постановлением Правительства Республики Карелия от 17 июля 2014 года №228-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики Республики Карелия» на 2014-2020 годы»;

- Постановлением Правительства Республики Карелия от 20 июня 2014 года № 197-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие транспортной системы в Республике Карелия на 2014-2020 годы»;

- Постановление Правительства Республики Карелия от 20 июня 2014 года № 196-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие образования в Республике Карелия» на 2014-2020 годы;

- Постановление Правительства РК от 9 апреля 2015 года № 118-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие здравоохранения в Республике Карелия на 2014-2020 годы»;

- Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25 апреля 2016 г. № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия».

**Часть 3.** Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектамиместного значения поселения населения сельских поселений Лоухского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Лоухского муниципального района.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельских поселений Лоухского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Лоухского муниципального района применяются при подготовке:

- программ социально-экономического развития сельских поселений Лоухского муниципального района, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в генеральных планах сельских поселений Лоухского муниципального района;

- генеральных планов сельских поселений Лоухского муниципального района;

- правил землепользования и застройки сельских поселений Лоухского муниципального района;

- документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с генеральными планами сельских поселений объектов местного значения поселения;

- программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений Лоухского муниципального района;

- программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений Лоухского муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельских поселений Лоухского муниципального района не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения сельских поселений Лоухского муниципального района не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения соответствующие изменения вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Лоухского муниципального района.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения поселения, применяемых при подготовке градостроительной документации сельских поселений Лоухского муниципального района, приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование расчетного показателя | Единицы измерения расчетного показателя | ГП  поселения | ДППТ | ПЗЗ |
| 1. | Размер земельного участка библиотек всех типов | кв. м / тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 2. | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м / тыс. чел. | + | + | - |
| 3. | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м / тыс. чел. | + | + | + |
| 4. | Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций | Га | + | + | + |
| 5. | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | М | - | + | - |
| 6. | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| 7. | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт.ч / чел. в мес. | + | + | - |
| 8. | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | + | + | + |
| 9. | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | + | + | - |
| 10. | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | М | - | + | - |
| 11. | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| 12. | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | Га | + | + | + |
| 13. | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 14. | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 15. | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | + | + | - |
| 16. | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на чел. в год | + | + | - |
| 17. | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | - |
| 18. | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | Га | + | + | - |
| 19. | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | + | + | + |
| 20. | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | М | - | + | - |
| 21. | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| 22. | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | Га | + | + | + |
| 23. | Показатель удельного водопотребления | куб. м / мес. (куб. м / год) (л/сут.) на 1 чел. | + |  | - |
| 24. | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + | - |
| 25. | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 26. | Показатель удельного водоотведения | куб. м / мес. (куб. м / год) (л/сут.) на 1 чел. | + | + | - |
| 27. | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | + | + |  |
| 28. | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 29. | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | Га | + | + | + |
| 30. | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + | + |
| 31. | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин., м | + | + | + |