Сообщение о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения

Администрация Лоухского муниципального района (далее – Администрация) в соответствии с ч. 7 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации) информирует население о принятии решения в форме распоряжения Администрации от 05.02.2018 № 138-Р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения и об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Амбарнского сельского поселения»:

1. Состав Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Малиновараккского сельского поселения:

- Ивков Николай Анатольевич, заместитель главы администрации Лоухского

муниципального района;

- Шаброва Наталья Геннадьевна, глава Малиновараккского сельского поселения

Лоухского муниципального района, депутат Совета Лоухского муниципального района;

- Федюк Константин Михайлович, начальник управления градостроительной

деятельности и имущественных отношений администрации Лоухского муниципального района;

- Гончарова Инна Михайловна, начальник отдела экономического развития

администрации Лоухского муниципального района;

- Пышко Виталий Юрьевич, начальник отдела градостроительной деятельности

управления градостроительной деятельности и имущественных отношений администрации Лоухского муниципального района;

- Юнгина Анна Николаевна, ведущий специалист отдела градостроительной

деятельности управления градостроительной деятельности и имущественных отношений администрации Лоухского муниципального района;

- Васильева Лариса Юрьевна, ведущий специалист отдела имущественных

отношений управления градостроительной деятельности и имущественных отношений администрации Лоухского муниципального района;;

- Куспак Светлана Олеговна, главный специалист управления по обеспечению

обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Карелия;

- Чебиток Олег Юрьевич, ведущий специалист отдела организации защиты

населения и территорий от чрезвычайных ситуаций Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения.

1. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения.
   1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения и решения иных вопросов градостроительной деятельности, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, на территории Малиновараккского сельского поселения;
   2. Состав Комиссии утверждается главой администрации Лоухского муниципального района;
   3. На первом заседании Комиссии из ее состава избираются председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии;
   4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;
   5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии;
   6. На заседаниях Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем Комиссии;
   7. Решение Комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов Комиссии;
   8. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать:

- депутаты Законодательного Собрания Республики Карелия;

- представители Главы Республики Карелия, Правительства Республики Карелия, органов государственной власти Республики Карелия и органов местного самоуправления;

- представители общественных объединений и организаций;

* 1. Лица, указанные в пункте 2.8, вправе высказывать свое мнение, представлять письменные пояснения и замечания по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии.

1. Последовательность градостроительного зонирования, порядок и сроки поведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения.

Градостроительное зонирование (зонирование территорий муниципального

образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов) территорий Малиновараккского сельского поселения в рамках проекта правил землепользования и застройки планируется осуществить без разделения на этапы применительно к частям территорий поселения, застроенным и вовлеченным в хозяйственную деятельность, а также применительно к территориям, планируемым к застройке, осуществлению иной хозяйственной деятельности, и неиспользуемым землям, планируемым к вовлечению в оборот, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

Работы по подготовке правил землепользования и застройки осуществляются в

следующем порядке:

- организация Комиссией работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Проект), сбор данных, предложений заинтересованных лиц, предоставление необходимых данных и информации исполнителю работ по подготовке Проекта, определенному в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, согласование Проекта в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направление Проекта в администрацию Лоухского муниципального района (далее – Администрация) для проверки;

- проверка Администрацией Проекта, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Лоухского муниципального района, схеме территориального планирования Республики Карелия, схемам территориального планирования Российской Федерации и направление по результатам указанной проверки Проекта главе Лоухского муниципального района или, в случае обнаружения его несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, на доработку в Комиссию;

- принятие главой Лоухского муниципального района в срок не позднее чем через десять дней со дня получения Проекта решения о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения Проекта;

- проведение Комиссией публичных слушаний по вопросу об обсуждении Проекта в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования в соответствии со статьей 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодека Российской Федерации. Продолжительность публичных слушаний по вопросу обсуждения Проекта составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования Проекта;

- внесение Комиссией изменений в Проект по результатам публичных слушаний и представление указанного Проекта главе администрации Лоухского муниципального района. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы о результатах публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

- принятие главой администрации Лоухского муниципального района в течение десяти дней после представления ему Проекта и обязательных приложений к нему решения о направлении указанного Проекта в Совет Лоухского муниципального района или решения об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указание даты его повторного представления;

- рассмотрение Советом Лоухского муниципального района представленного Проекта и обязательных приложений к нему и по результатам рассмотрения утверждение правил землепользования и застройки или направление Проекта главе администрации Лоухского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному Проекту;

- опубликование правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение Проекта на официальном сайте Лоухского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Ориентировочный срок завершения работ по подготовке правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения – не позднее 31 декабря 2019 года.

1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц.

Заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по вопросу подготовки проекта Правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения. Предложения могут направляться посредством почты по адресу: 186660, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 27 (администрация Лоухского муниципального района), а также могут быть представлены лично по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 29, каб. № 5 (управление градостроительной деятельности и имущественных отношений администрации Лоухского муниципального района).