УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельного участка,

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельного участка, расположенных в Лоухском муниципальном районе.

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).

2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 11 ноября 2016 года в 09.00.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12 декабря 2016 года до 17.15.

6. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. пн, ср, пт 9:00 - 13:00, вт, чт 14:00 - 17:15.

Форма заявки: в документации по проведению аукциона.

7. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**1.2. Характеристики предметов аукционов**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.11.2016 № 1508/20-р.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 16 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пгт.Лоухи, ул. Советская, д.27, актовый зал.

**ЛОТ № 1**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0010101:69**, местоположение: Республика Карелия, Республика Карелия, Лоухский район, пгт.Лоухи, ул.Совхозная, площадь 300 кв.м, разрешенное использование – Мойки автомобилей. Территориальная зона – Т(АО). Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы** – 3 244,00 (три тысячи двести сорок четыре) руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** – 649, 00 (шестьсот сорок девять) руб.

**«Шаг аукциона»** – 97, 00 (девяносто семь) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: сети газо-, водо- и теплоснабжения в районе указанного земельного участка отсутствуют.

**Ограничения и обременения:** установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в санитарно-защитной зоне.

**ЛОТ № 2**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0040601:254**, местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, д.Нильмогуба, площадь 7237 кв.м, разрешенное использование – Площадки и базы отдыха, территориальная зона – Р-4. Зона отдыха.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы** – 59 056,00 (пятьдесят девять тысяч пятьдесят шесть) руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** – 11 811, 00 (одиннадцать тысяч восемьсот одиннацать) руб.

**«Шаг аукциона»** – 1 772, 00 (одна тысяча семьсот семьдесят два) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Максимальная этажность учреждений отдыха и туризма – 5 этажей.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Точка подключения к электро-сетям: Опора №4/6 ВЛ – 0,4 кВ Л-1 ТП-131 Л-43-18. Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ от точки подключения до земельного участка заявителя (35 м).

Техническая возможность газификации объекта «База отдыха» отсутствует.

Нет возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства из-за отсутствия централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

Коммунальные услуги в данном населенном пункте ООО «Карелэнергоресурс» не оказывается.

**Ограничения и обременения:** установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Белого моря.

**ЛОТ № 3**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0040601:253**, местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, д.Нильмогуба, площадь 1100 кв.м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания птицы и скота, территориальная зона- Ж-1. Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы** – 4 858,00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** – 972, 00 (девятьсот семьдесят два) руб.

**«Шаг аукциона»** – 146, 00 (сто сорок шесть) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,2. Минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуального, усадебного дома – 3 м. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Сети газо-, водо- и теплоснабжения на территории д.Нильмогуба отсутствуют.

**Ограничения и обременения:** установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Белого моря.

**ЛОТ № 4**

Аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0040201:66**, местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, д.Черная Река, площадь 700 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: начальный размер цены предмета аукциона** – 33 551,00 (тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят один) руб.

**Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** – 6 710, 00 (шесть тысяч семьсот десять) руб.

**«Шаг аукциона»** – 1 007, 00 (сто сорок шесть) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,2. Минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуального, усадебного дома – 3 м. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Сети газо-, водо- и теплоснабжения на территории д.Нильмогуба отсутствуют.

**Ограничения и обременения:** установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Черная.

**1.3. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК О, ОКТМО О. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.4 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**1.5 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.