

Общество с ограниченной ответственностью «Консус»  
186670, Р. Карелия, Лоухский район, п. Чупа, ул. Коргуева, д. 7а

Утвержден

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
в районе многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Лоухский район, пос. Чкаловский, ул. Лесная, д. 2**

Заказчик: Калинина Светлана Алексеевна

Подрядчик: ООО "Консус"

Генеральный директор ООО «Консус»

Кадастровый инженер



В. А. Шитиков

В. А. Шитиков

пгт. Чупа, 2022

## Содержание

<b>1. Основная (утверждаемая) часть</b>	<b>3</b>
1.1. Текстовая часть	4
1.1.1. Пояснительная записка	4
1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования	4
1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
1.1.4. Сведения о границах территории	6
1.2 Графическая часть	8
Чертеж межевания территории	9
<b>2. Материалы по обоснованию</b>	<b>10</b>
2.1. Текстовая часть	11
2.2. Графическая часть	15
Материалы по обоснованию (существующее состояние), чертеж	16

## **1. Основная (утверждаемая) часть**



## **1.1. Текстовая часть**

### **1.1.1. Пояснительная записка**

Проект межевания территории подготовлен в отношении элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Чкаловский, ул. Лесная, д. 2.

Подготовка проекта межевания направлена на решение следующих задач:

- определение местоположения границ земельного участка, образование которого предусмотрено данным проектом межевания территории, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

- реализация прав собственников помещений в многоквартирном доме на формирование земельного участка под многоквартирным домом с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами вспомогательного использования, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома;

- учет мнения и интересов граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при образовании земельных участков путем проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории.

Проект межевания включает в себя основную (утверждаемую) часть, состоящую из текстовой и графической частей (чертеж межевания территории), а также материалы по обоснованию проекта, состоящие из текстовой и графической части (чертеж существующего состояния территории).

### **1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации одним из способов образования земельных участков является перераспределение, осуществляемое в порядке, установленном главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка, образование которого предусмотрено данным проектом межевания территории следует виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 10:18:0060102:3.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 10:18:0060102:3, был сформирован под многоквартирный дом № 2 по ул. Лесная в пос. Чкаловский. Все помещения в указанном многоквартирном доме находятся в частной собственности граждан. В силу ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок под многоквартирным домом является общей долевой собственностью граждан – собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень образуемых земельных участков, а также сведения об их площади, способах образования, видах разрешенного использования и местоположении приведены в таблице 1.



Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Координаты характерных точек границ образуемого участка (МСК-10)	Площадь образуемого участка, кв. метров	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка																																																																								
1	:ЗУ1	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="464 1608 576 1742">Обозначение характерной точки</th> <th data-bbox="464 1451 576 1608">X</th> <th data-bbox="464 1294 576 1451">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="580 1637 603 1742">Контур 1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1637 625 1742">1</td> <td data-bbox="603 1496 625 1608">845 644,38</td> <td data-bbox="603 1339 625 1451">1 460 640,17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="625 1637 647 1742">2</td> <td data-bbox="625 1496 647 1608">845 650,25</td> <td data-bbox="625 1339 647 1451">1 460 673,06</td> </tr> <tr> <td data-bbox="647 1637 670 1742">3</td> <td data-bbox="647 1496 670 1608">845 642,74</td> <td data-bbox="647 1339 670 1451">1 460 674,40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="670 1637 692 1742">4</td> <td data-bbox="670 1496 692 1608">845 636,86</td> <td data-bbox="670 1339 692 1451">1 460 641,52</td> </tr> <tr> <td data-bbox="692 1637 715 1742">Контур 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 1637 737 1742">5</td> <td data-bbox="715 1496 737 1608">845 627,19</td> <td data-bbox="715 1339 737 1451">1 460 623,37</td> </tr> <tr> <td data-bbox="737 1637 759 1742">6</td> <td data-bbox="737 1496 759 1608">845 629,23</td> <td data-bbox="737 1339 759 1451">1 460 639,54</td> </tr> <tr> <td data-bbox="759 1637 782 1742">7</td> <td data-bbox="759 1496 782 1608">845 625,07</td> <td data-bbox="759 1339 782 1451">1 460 640,06</td> </tr> <tr> <td data-bbox="782 1637 804 1742">8</td> <td data-bbox="782 1496 804 1608">845 625,28</td> <td data-bbox="782 1339 804 1451">1 460 642,22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="804 1637 826 1742">9</td> <td data-bbox="804 1496 826 1608">845 625,68</td> <td data-bbox="804 1339 826 1451">1 460 644,30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 1637 849 1742">10</td> <td data-bbox="826 1496 849 1608">845 626,21</td> <td data-bbox="826 1339 849 1451">1 460 646,16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="849 1637 871 1742">11</td> <td data-bbox="849 1496 871 1608">845 629,83</td> <td data-bbox="849 1339 871 1451">1 460 645,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="871 1637 893 1742">12</td> <td data-bbox="871 1496 893 1608">845 632,77</td> <td data-bbox="871 1339 893 1451">1 460 668,47</td> </tr> <tr> <td data-bbox="893 1637 916 1742">13</td> <td data-bbox="893 1496 916 1608">845 634,31</td> <td data-bbox="893 1339 916 1451">1 460 681,15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="916 1637 938 1742">14</td> <td data-bbox="916 1496 938 1608">845 635,45</td> <td data-bbox="916 1339 938 1451">1 460 694,93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1637 960 1742">15</td> <td data-bbox="938 1496 960 1608">845 616,97</td> <td data-bbox="938 1339 960 1451">1 460 697,86</td> </tr> <tr> <td data-bbox="960 1637 983 1742">16</td> <td data-bbox="960 1496 983 1608">845 608,52</td> <td data-bbox="960 1339 983 1451">1 460 685,86</td> </tr> <tr> <td data-bbox="983 1637 1005 1742">17</td> <td data-bbox="983 1496 1005 1608">845 593,71</td> <td data-bbox="983 1339 1005 1451">1 460 657,27</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1005 1637 1027 1742">18</td> <td data-bbox="1005 1496 1027 1608">845 592,25</td> <td data-bbox="1005 1339 1027 1451">1 460 653,59</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1027 1637 1050 1742">19</td> <td data-bbox="1027 1496 1050 1608">845 590,82</td> <td data-bbox="1027 1339 1050 1451">1 460 649,89</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1050 1637 1072 1742">20</td> <td data-bbox="1050 1496 1072 1608">845 587,49</td> <td data-bbox="1050 1339 1072 1451">1 460 640,11</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1072 1637 1094 1742">21</td> <td data-bbox="1072 1496 1094 1608">845 584,99</td> <td data-bbox="1072 1339 1094 1451">1 460 629,67</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначение характерной точки	X	Y	Контур 1			1	845 644,38	1 460 640,17	2	845 650,25	1 460 673,06	3	845 642,74	1 460 674,40	4	845 636,86	1 460 641,52	Контур 2			5	845 627,19	1 460 623,37	6	845 629,23	1 460 639,54	7	845 625,07	1 460 640,06	8	845 625,28	1 460 642,22	9	845 625,68	1 460 644,30	10	845 626,21	1 460 646,16	11	845 629,83	1 460 645,80	12	845 632,77	1 460 668,47	13	845 634,31	1 460 681,15	14	845 635,45	1 460 694,93	15	845 616,97	1 460 697,86	16	845 608,52	1 460 685,86	17	845 593,71	1 460 657,27	18	845 592,25	1 460 653,59	19	845 590,82	1 460 649,89	20	845 587,49	1 460 640,11	21	845 584,99	1 460 629,67	2 647	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 10:18:0060102:3, находящегося в частной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (подп. 2 п. 1 ст. 39.28. Земельного кодекса РФ)</p>	<p>под многоквартирный жилой дом (в силу п. 3 ст. 11.2. Земельного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемого земельного участка следует ввиду разрешенного использования исходного земельного участка</p>	Земли населенных пунктов	Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Плотинское сельское поселение, пос. Чкаловский, ул. Лесная, д. 2
Обозначение характерной точки	X	Y																																																																													
Контур 1																																																																															
1	845 644,38	1 460 640,17																																																																													
2	845 650,25	1 460 673,06																																																																													
3	845 642,74	1 460 674,40																																																																													
4	845 636,86	1 460 641,52																																																																													
Контур 2																																																																															
5	845 627,19	1 460 623,37																																																																													
6	845 629,23	1 460 639,54																																																																													
7	845 625,07	1 460 640,06																																																																													
8	845 625,28	1 460 642,22																																																																													
9	845 625,68	1 460 644,30																																																																													
10	845 626,21	1 460 646,16																																																																													
11	845 629,83	1 460 645,80																																																																													
12	845 632,77	1 460 668,47																																																																													
13	845 634,31	1 460 681,15																																																																													
14	845 635,45	1 460 694,93																																																																													
15	845 616,97	1 460 697,86																																																																													
16	845 608,52	1 460 685,86																																																																													
17	845 593,71	1 460 657,27																																																																													
18	845 592,25	1 460 653,59																																																																													
19	845 590,82	1 460 649,89																																																																													
20	845 587,49	1 460 640,11																																																																													
21	845 584,99	1 460 629,67																																																																													

### 1.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (территориям, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не предусматривается;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, а также сведения о предполагаемом резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. метров	Основание отнесения к общему имуществу	Сведения о предполагаемом резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд
1.	:ЗУ1	Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Плотинское сельское поселение, пос. Чкаловский, ул. Лесная, д. 2	2 647	Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме).	Не предполагается

### 1.1.4. Сведения о границах территории

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден данный проект межевания, содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия (МСК-10). Координаты характерных точек границ территории определены с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположена граница территории.

В соответствии с п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.



Требования к точности координат характерных точек границ территориальных зон утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 во исполнение ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведен в таблице 3.

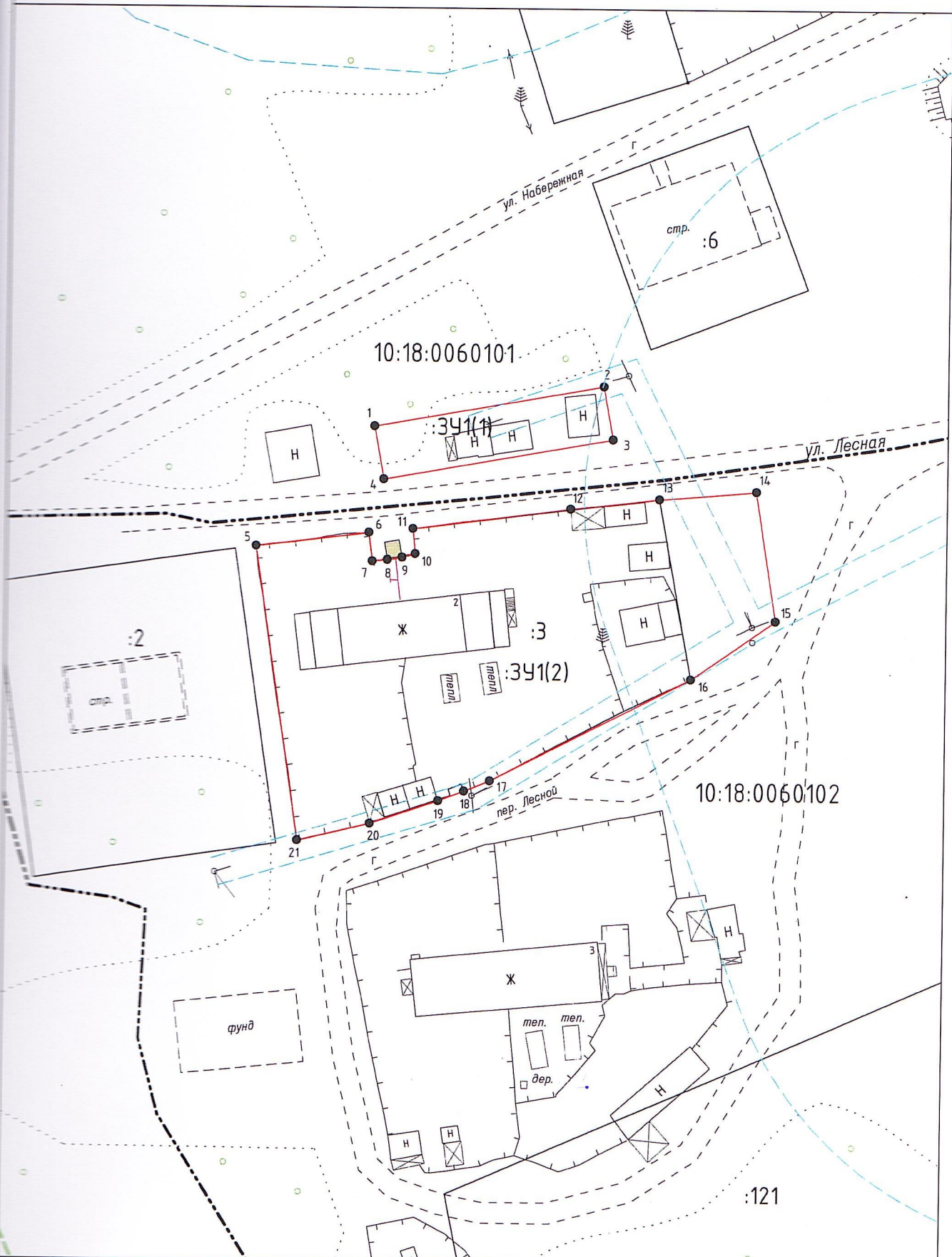
Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м.	
	X	Y
Контур 1		
1	845 644,38	1 460 640,17
2	845 650,25	1 460 673,06
3	845 642,74	1 460 674,40
4	845 636,86	1 460 641,52
Контур 2		
5	845 627,19	1 460 623,37
6	845 629,23	1 460 639,54
7	845 625,07	1 460 640,06
8	845 625,28	1 460 642,22
9	845 625,68	1 460 644,30
10	845 626,21	1 460 646,16
11	845 629,83	1 460 645,80
12	845 632,77	1 460 668,47
13	845 634,31	1 460 681,15
14	845 635,45	1 460 694,93
15	845 616,97	1 460 697,86
16	845 608,52	1 460 685,86
17	845 593,71	1 460 657,27
18	845 592,25	1 460 653,59
19	845 590,82	1 460 649,89
20	845 587,49	1 460 640,11
21	845 584,99	1 460 629,67



## 1.2. Графическая часть

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница существующего земельного участка
- - - граница территориальных зон
- - - граница зон с особыми условиями использования территории
- · · · · граница кадастрового квартала
- - - граница элемента планировочной структуры
- - - граница Луужского лесничества по сведениям ЕГРН

- 10:18:0090103 – номер кадастрового квартала
- :127 – обозначение существующего земельного участка
- :341 – обозначение образуемого земельного участка
- - - граница зон действия публичных сервитутов
- проектируемая граница образуемого земельного участка

Масштаб 1:750





## 2.1. Текстовая часть

При подготовке Проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр Об утверждении свода правил "СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. N 74);
- Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия" (в редакции Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 30.08.2018 № 247);



- Генеральный план Плотинского сельского поселения, утвержденный Решением от 24.12.2013 № 9 IV сессии Совета Плотинского сельского поселения III созыва;

- Правила землепользования и застройки Плотинского сельского поселения, утвержденные Решением от 24.12.2013 № 10 IV сессии Совета Плотинского сельского поселения IV созыва;

Подготовка проекта межевания также осуществлялась с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Республики Карелия (Схема территориального планирования Республики Карелия) документов территориального планирования Лоухского муниципального района (Схема территориального планирования Лоухского муниципального района), а также в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории пос. Чкаловский Плотинского сельского поселения Лоухского района Республики Карелия, в границах кадастрового квартала 10:18:0060102, на землях населенных пунктов, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». На образуемом участке располагается здание многоквартирного дома.

В соответствии с п. 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.



В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В силу ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Применительно к территории, для которой подготовлен данный проект межевания не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем данный проект межевания, на основании ч. 5 ст. 41 и ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) подготовлен в виде отдельного документа (без подготовки проекта планировки территории) в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий для территории, в отношении которой подготовлен данный проект межевания, не предусматривается.

Размещение объектов федерального, регионального местного значения, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд на территории, применительно к которой подготовлен данный проект межевания, не предусматривается.

Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества, участковые лесничества, лесные квартала, лесотаксационные выделы и их части, публичные сервитуты в границах территории, применительно к которой подготовлен данный проект межевания территории, отсутствуют.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, а также в соответствии с градостроительной документацией Плотинского сельского поселения (Генеральный план и Правила землепользования и застройки) территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона Белого моря;
- охранная зона линий электропередачи 0,4 кВ (частично);
- санитарно-защитная зона плоскостного спортивного сооружения.

Границы зон с особыми условиями использования территории указаны на чертеже межевания, территории, а также на чертеже в составе материалов по обоснованию проекта.

Использование земельного участка, образование которого предусмотрено проектом

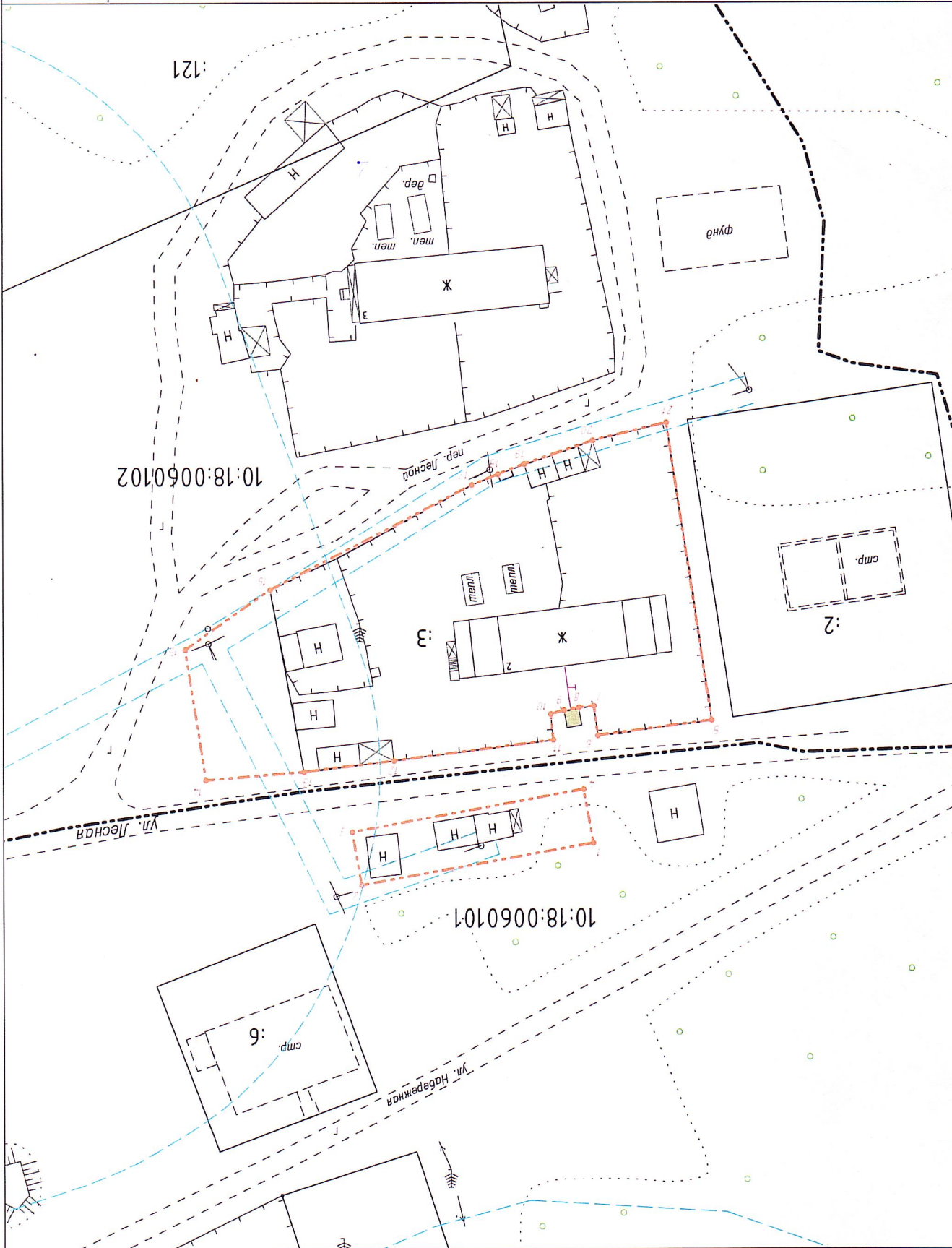


межевания, возможно с учетом ограничений, устанавливаемых для вышеуказанной зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормативными документами.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия (МСК-10).

## 2.2. Графическая часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ), ЧЕРТЕЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница земельного участка
- граница территориальной зоны
- граница Лужского лесничества по сведениям ЕРПН
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница земельного участка
- граница территориальной зоны
- граница Лужского лесничества по сведениям ЕРПН
- 127 - обозначение существующего земельного участка
- Ж - строение жилое огнестойкое
- Ж - строение жилое деревянное
- Ж - строение нежилое огнестойкое
- Ж - строение нежилое деревянное
- Ж - строение нежилое огнестойкое
- Ж - строение нежилое деревянное

10:18:0090103 - номер кадастрового квартала

Масштаб 1:750

Ю  
С