**Приложение №1**

**Утверждено постановлением администрации Лоухского муниципального района**

**№ 200 от «31» августа 2023 г.**

**Извещение о проведении аукциона №3А на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**«Лоухский муниципальный район»**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: администрация Лоухского муниципального района, ИНН 1018001085, КПП 101801001, адрес: 186660, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 27, тел.: (81439)51776, факс: (81439)51687, е-mail: louhiadm@yandex.ru, контактное лицо – Васильева Лариса Юрьевна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:18:0010906:362), общей площадью 15,8 кв.м., расположенное на третьем этаже здания по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Первомайская, д. 9, пом. 22.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:18:0010906:362** |
| общая площадь, кв.м. | 15,8 |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Первомайская, д. 9, пом. 22 |
| этаж расположения | 3 |
| этажность здания | 6 (подземных - 1) |
| кадастровый номер здания | 10:18:0000000:2378 |
| год завершения строительства | 1978 |
| материал стен | кирпичные |
| собственность | муниципальное образование «Лоухский муниципальный район», 10:18:0010906:362-10/046/2020-1 27.07.2020 |
| внутренняя отделка | простая |
| санитарно-электротехнические устройства здания | электроосвещение |
| выписка из ЕГРН, общие фотографии | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение: офис.

Обременения не зарегистрированы.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, расходов на коммунальные услуги и эксплуатационные услуги: **3 270,60 руб.**, без учета НДС.

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/672/08-2023 от 25.08.2023 г.

1.4. Срок действия договора аренды: 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

**ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:18:0010906:363), общей площадью 16 кв.м., расположенное на третьем этаже здания по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Первомайская, д. 9, пом. 22.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:18:0010906:363** |
| общая площадь, кв.м. | 16 |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Первомайская, д. 9, пом. 22 |
| этаж расположения | 3 |
| этажность здания | 6 (подземных - 1) |
| кадастровый номер здания | 10:18:0000000:2378 |
| год завершения строительства | 1978 |
| материал стен | кирпичные |
| собственность | муниципальное образование «Лоухский муниципальный район», 10:18:0010906:363-10/046/2020-1 27.07.2020 |
| внутренняя отделка | простая |
| санитарно-электротехнические устройства здания | электроосвещение |
| выписка из ЕГРН, общие фотографии | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

2.2. Целевое назначение: оказание косметических услуг.

Обременения не зарегистрированы.

**2.3. Начальная (минимальная) цена договора** в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, расходов на коммунальные услуги и эксплуатационные услуги: **3 974,40 руб.**, в том числе НДС (20%) - 662,40 руб.

Начальная (минимальная) цена договора определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №О/672/08-2023 от 25.08.2023 г., с учетом НДС.

2.4. Срок действия договора аренды: 3 года с даты передачи имущества по акту приема-передачи.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу pso.goszakaz@gmail.com. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **10:00 (здесь и далее - время московское) 25.09.2023 г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http](http://torgi.gov.ru/)://[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе по каждому лоту не установлен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**