

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Малиновараккского сельского поселения

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.10.2023 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект генерального плана Малиновараккского сельского поселения, проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении генерального плана Малиновараккского сельского поселения. Всего в публичных слушаниях приняли участие 11 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту генерального плана Малиновараккского сельского поселения от 30.10.2023 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Убрать из карт генерального плана, подготовленных относительно населенного пункта п. Приморский, зоны «прибрежная защитная полоса», «водоохранная зона», «береговая полоса».
2. Отобразить на картах генерального плана, подготовленных относительно населенных пунктов п. Малиновая Варакка и п. Тэдино улицы Слюдяная и Лесная соответственно.
3. Изменить функциональное зонирование для земельных участков 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:7, 10:18:0040601:39 и 10:18:0040601:40 с жилой зоны на зону рекреационного назначения.
4. Исключить в отношении земельного участка 10:18:0040803:414 функциональную зону зона озелененных территорий специального назначения, оставив функциональную зону зона рекреационного назначения.
5. Установить функциональное зонирование зона рекреационного назначения для земельного участка 10:18:0040600:2.
6. Изменить функциональное зонирование для земельных участков 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44 с жилой зоны на зону рекреационного назначения.
7. Установить для земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 функциональную зону зона рекреационного назначения.
8. Исключить в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельным участком 10:18:0040601:422 функциональную зону зона озелененных территорий специального назначения, оставив функциональную зону зона рекреационного назначения.

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Убрать из карт генерального плана, подготовленных относительно населенного пункта п. Приморский, зоны «прибрежная защитная полоса», «водоохранная зона», «береговая полоса» невозможно, так как указанные зоны устанавливаются в силу положений Водного кодекса и зависят исключительно от наличия/отсутствия водного объекта и его

параметров. Также, границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Белого моря внесены в ЕГРН под номерами, соответственно, 10:00-6.347 и 10:00-6.348. Таким образом, генеральный план воспроизводит уже сложившиеся границы указанных зон.

2. Улицы Слюдяная и Лесная внесены на карты населенных пунктов п. Малиновая Варакка и п. Тэдино не всей своей протяженностью. Рекомендуется вернуть проект генерального плана на доработку.

3. Рекомендуется изменить функциональное зонирование для земельных участков 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:7, 10:18:0040601:39 и 10:18:0040601:40 с жилой зоны на зону рекреационного назначения.

4. Функциональная зона зона озелененных территорий специального назначения в отношении земельного участка 10:18:0040803:414 исключена вынесенной на слушания редакцией проекта генерального плана.

5. Функциональное зонирование зона рекреационного назначения установлено в отношении земельного участка 10:18:0040600:2 вынесенной на слушания редакцией проекта генерального плана.

6. Рекомендуется изменить функциональное зонирование с жилой зоны на зону рекреационного назначения в отношении земельных участков 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44.

7. Рекомендуется установить для земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 функциональную зону зона рекреационного назначения.

8. Исключение в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельным участком 10:18:0040601:422 функциональной зоны зона озелененных территорий специального назначения нецелесообразно. Указанная функциональная зона устанавливается с целью устройства минерализованной полосы вокруг населенного пункта дер. Нильмогуба. Рекомендуется отказать в исключении функциональной зоны зона озелененных территорий специального назначения.

Рекомендуется направить проект генерального плана на доработку в части:

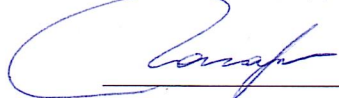
1. Внесения сведений об улицах Слюдяная и Лесная на карты населенных пунктов п. Малиновая Варакка и Тэдино.

2. Изменения функционального зонирования для земельных участков 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:7, 10:18:0040601:39 и 10:18:0040601:40 с жилой зоны на зону рекреационного назначения.

3. Изменения функционального зонирования с жилой зоны на зону рекреационного назначения в отношении земельных участков 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44.

4. Установления для земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 функциональной зоны зона рекреационного назначения

Заключение подготовил секретарь комиссии Гагарин М.А.

 Гагарин М.А.