

Протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Малиновараккского сельского поселения

Дата оформления протокола: 30.10.2023 г.

Организатор публичных слушаний: глава Лоухского муниципального района

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения сформирована распоряжением главы Лоухского муниципального района от 26.09.2023 г. в следующем составе:

- Давыдов Юрий Анатольевич, глава Лоухского муниципального района;
- Лебедев Сергей Мирославович, глава администрации Лоухского муниципального района;
- Сидорко Валерий Яковлевич, глава Малиновараккского сельского поселения;
- Квяткевич Екатерина Владимировна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лоухского муниципального района;
- Гагарин Михаил Алексеевич, главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Лоухского муниципального района.

Комиссия правомочна принимать решения при наличии на заседании более половины ее членов.

Проведение публичных слушаний предусматривает:

- рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения. Участниками публичных слушаний по данному вопросу являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте Малиновараккского сельского поселения.

Перечень информационных материалов:

- проект правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения;
- проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) состоялись:

Дата проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний
17 октября 2023 г.	ст. Кереть, рядом с земельным участком 10:18:0110101:68 (дом № 7)	12:15
18 октября 2023 г.	ст. Котозеро, рядом с земельным участком 10:18:0050601:139	12:15
19 октября 2023 г.	дер. Черная Речка, рядом с земельным участком 10:18:0040201:34	12:15
19 октября 2023 г.	п. Приморский, земельный участок 10:18:0040701:1	16:15

20 октября 2023 г.	п. Малиновая Варакка, помещение сельской администрации	10:15
20 октября 2023 г.	дер. Нижняя Пулонга, рядом с земельным участком 10:18:0050201:241	12:15
20 октября 2023 г.	п. Хетоламбина, рядом с земельным участком 10:18:0050401:3	14:15
20 октября 2023 г.	п. Карельский, рядом с земельным участком 10:18:0040401:205	16:15
23 октября 2023 г.	п. Тэдино, ул. Слюдяная, д. 10	10:15
23 октября 2023 г.	ст. Полярный Круг, рядом с земельным участком 10:18:0040302:1	12:15
23 октября 2023 г.	дер. Нильмозеро, рядом с мостом на автодороге Кола-Нильмозеро-Нильмогуба	14:15
23 октября 2023 г.	Дер. Нильмогуба, рядом с земельным участком 10:18:0040601:170	16:15

Оповещение о публичных слушаниях является приложением к распоряжению главы Лоухского муниципального района от 26.09.2023 № 38-р «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения». Распоряжение опубликовано 26.09.2023 на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района по адресу www.louhiadm.ru, а также в общественно-политической газете Лоухского муниципального района «Наше Приполярье» в номере от 13.10.2023 № 40(345).

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Администрации Лоухского муниципального района непосредственно или почтовым отправлением (почтовый адрес: 186660, пгт. Лоухи, ул. Советская, д. 27), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в период с 04 октября 2023 г. по 17 октября 2023 г. (рабочий день, предшествующий дню проведения публичных слушаний).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- добавить в градостроительный регламент территориальной зоны ОД(С) – общественно-деловая зона (специализированная) виды разрешенного использования, позволяющие строить и реконструировать следующие объекты капитального строительства: здание медпункта, здание столовой, здания новых лабораторий, жилые здания для временного проживания (сотрудников и преподавателей МГУ), студенческие общежития, мастерские, складские помещения, ангары (гаражи) для техники и катеров, очистные сооружения.

- отразить на картах правил землепользования и застройки, подготовленных относительно населенных пунктов п. Малиновая Варакка и п. Тэдино улицы Слюдяная и Лесная соответственно.
- включить земельные участки с кадастровыми номерами 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:7, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
- исключить в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:18:0040803:414 территориальную зону Зона озелененных территорий специального назначения, оставив территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
- дополнить территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм видами разрешенного использования «отдых (рекреация)» и «спорт».
- включить земельный участок 10:18:0040600:2 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
- включить земельные участки 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
- включить земельный участок, образуемый в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
- исключить в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельным участком 10:18:0040601:422 территориальную зону Зона озелененных территорий специального назначения, оставив территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
- включить в территориальную зону Ж-1 зона жилищного строительства виды разрешенного использования «сенокосение» и «размещение гаражей для собственных нужд».

Протокол вел секретарь комиссии Гагарин М.А.

 Гагарин М.А.