

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Малиновараккского сельского поселения

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.10.2023 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения, проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения. Всего в публичных слушаниях приняли участие 11 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения от 30.10.2023 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Добавить в градостроительный регламент территориальной зоны ОД(С) – общественно-деловая зона (специализированная) виды разрешенного использования, позволяющие строить и реконструировать следующие объекты капитального строительства: здание медпункта, здание столовой, здания новых лабораторий, жилые здания для временного проживания (сотрудников и преподавателей МГУ), студенческие общежития, мастерские, складские помещения, ангары (гаражи) для техники и катеров, очистные сооружения.
2. Отобразить на картах правил землепользования и застройки, подготовленных относительно населенных пунктов п. Малиновая Варакка и п. Тэдино улицы Слюдяная и Лесная соответственно.
3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:7, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
4. Исключить в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:18:0040803:414 территориальную зону Зона озелененных территорий специального назначения, оставив территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
5. Дополнить территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм видами разрешенного использования «отдых (рекреация)» и «спорт».
6. Включить земельный участок 10:18:0040600:2 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
7. Включить земельные участки 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
8. Включить земельный участок, образуемый в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.
9. Исключить в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельным участком 10:18:0040601:422 территориальную зону Зона озелененных территорий специального назначения, оставив территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.

10. Включить в территориальную зону Ж-1 зона жилищного строительства виды разрешенного использования «сенокошение» и «размещение гаражей для собственных нужд».

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Рекомендовать дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОД(С) общественно-деловая зона (специализированная) следующими основными видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание
- общежития
- здравоохранение
- общественное питание
- причалы для маломерных судов
- склад
- бытовое обслуживание

2. Рекомендовать отразить улицы Слюдяная и Лесная на картах населенных пунктов п. Малиновая Варакка и п. Тэдино всей своей протяженностью.

3. Земельные участки с кадастровыми номерами 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:7, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40 включены в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм вынесенной на слушания редакцией проекта правил землепользования и застройки.

4. Территориальная зона Зона озелененных территорий специального назначения в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:18:0040803:414 исключена вынесенной на слушания редакцией проекта правил землепользования и застройки.

5. Рекомендовать дополнить территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм основными видами разрешенного использования «отдых (рекреация)» и «спорт».

6. Земельный участок 10:18:0040600:2 включен в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм вынесенной на слушания редакцией проекта правил землепользования и застройки.

7. Рекомендовать включить земельные участки 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.

8. Рекомендовать включить земельный участок, образуемый в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.

9. Исключение в отношении земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельным участком 10:18:0040601:422 территориальной зоны Зона озелененных территорий специального назначения нецелесообразно. Указанная территориальная зона устанавливается с целью устройства минерализованной полосы вокруг населенного пункта дер. Нильмогуба. Рекомендуется отказать в исключении территориальной зоны Зона озелененных территорий специального назначения.

10. Рекомендовать включить в территориальную зону Ж-1 зона жилищного строительства виды разрешенного использования «сенокошение» и «размещение гаражей для собственных нужд».

Рекомендуется направить проект правил землепользования и застройки на доработку в части:

1. Дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ОД(С) общественно-деловая зона (специализированная) следующими основными видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание
- общежития
- здравоохранение
- общественное питание
- причалы для маломерных судов
- склад
- бытовое обслуживание

2. Внесения сведений об улицах Слюдяная и Лесная на карты населенных пунктов п. Малиновая Варакка и Тэдино.

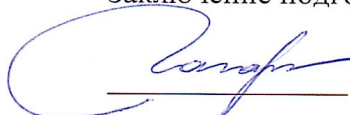
3. Дополнения территориальной зоны Р(Т) зона рекреации – туризм основными видами разрешенного использования «отдых (рекреация)» и «спорт».

4. Включения земельных участков 10:18:0040601:13, 10:18:0040601:14, 10:18:0040601:15 и 10:18:0040601:44 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.

5. Включения земельного участка, образуемого в соответствии с прилагаемой схемой, рядом с земельными участками 10:18:0040601:30, 10:18:0040601:39, 10:18:0040601:40, 10:18:0040601:6, 10:18:0040601:5, 10:18:0040601:3, 10:18:0040601:4, 10:18:0040601:7 в территориальную зону Р(Т) зона рекреации – туризм.

6. Включения в территориальную зону Ж-1 зона жилищного строительства видов разрешенного использования «сенокосение» и «размещение гаражей для собственных нужд».

Заключение подготовил секретарь комиссии Гагарин М.А.

  
Гагарин М.А.