

1

Протокол публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- п. Лоухи, ул. Первомайская, д. 3А, 19.01.2024, 16:10

Участники публичных слушаний:

- жители дер. Нижняя Пулонга, иные заинтересованные лица – 0 чел.;
- Квяткевич Ольга Николаевна, глава Лоухского муниципального района, председатель комиссии по проведению публичных слушаний;
- Лебедев Сергей Мирославович, глава администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Финский Евгений Александрович заместитель главы администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Гагарин Михаил Алексеевич, главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Лоухского муниципального района, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний.

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

- рассмотрение вопроса по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3

Замечания относительно предмета публичных слушаний поступили от одного человека.

Поступившие предложения:

- рассмотреть в ходе публичных слушаний поступившие замечания по проекту межевания территории от правообладателя объекта недвижимости, находящегося за границами территории, относительно которой подготовлен такой проект межевания. Замечания поступили в адрес администрации Лоухского муниципального района, указанный в оповещении о публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

- выступление главы Лоухского муниципального района Квяткевич О.Н. по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3;
- рассмотрение предложений, замечаний по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

В ходе выступления по проведению публичных слушаний присутствующие были ознакомлены:

- с проектом распоряжения по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3;

- с проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы:

- нет.

По данному вопросу были даны следующие разъяснения:

- нет.

Обсуждение поступивших предложений и замечаний по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3: - поступили замечания по проекту межевания территории от правообладателя объекта недвижимости, находящегося за границами территории, относительно которой подготовлен такой проект межевания. Правообладатель владеет на праве аренды земельным участком напротив земельного участка под многоквартирным домом по адресу дер. Нижняя Пулонга, д. 3, указывает на то, что в границы образуемого путем перераспределения земельного участка включена хозпостройка (сарай), в ветхом состоянии.

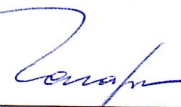
Рассмотрев поступившие замечания, комиссия пришла к следующим выводам: многоквартирный дом по адресу Республика Карелия, Лоухский р-н, дер. Нижняя Пулонга, д. 3 неблагоустроенный, отопление печное. Хозпостройка (сарай) используется жильцами дома для хранения дров, т.е. является вспомогательной постройкой по отношению к основной (многоквартирному дому). Хозпостройка не признана в установленном действующим законодательством порядке самовольной и подлежащей сносу, либо аварийной. Согласно статье 135 Гражданского кодекса вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи. Согласно статье 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно, помимо прочего, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Таким образом, включение в границы земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, хозпостройки не противоречит действующему гражданскому и жилищному законодательству.

Также, указанные замечания поступили от правообладателя объекта недвижимости, находящегося за границами территории, относительно которой подготовлен проект межевания. Согласно ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

По результатам публичных слушаний приняты следующие рекомендации:

- утвердить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, дер. Нижняя Пулонга, д. 3

Протокол вел секретарь комиссии Гагарин М.А.



Гагарин М.А.