**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ГеоИнформПроект»

**Шифр:** ГП78.10.18.6.6.2к.24ГП

**Заказчик**:

Администрация Лоухского

Муниципального района

**Корректировка Генерального плана**

Плотинского сельского поселения

Лоухского муниципального района

Республики Карелия

**Том I**. Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГеоИнформПроект» Прохоров С. В.

Санкт-Петербург

2024 год

# Состав проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № тома |
|  | Утверждаемая часть |  |
| 1 | Положения о территориальном планировании | I |
| 2 | Карты к положениям о территориальном планировании |  |
|  | Материалы по обоснованию проекта |  |
| 3 | Исходные данные к материалам по обоснованию |  |
| 4 | Материалы по обоснованию | II |
| 5 | Карты-схемы к материалам по обоснованию |  |

Положения о территориальном планировании включают в себя цели и задачи территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию поселения.

**Состав проектных материалов**:

Положение о территориальном планировании Плотинского сельского поселения включает в себя перечень мероприятий по территориальному планированию федерального, регионального, муниципального и местного уровней, предполагаемых к реализации на территории поселения.

Картографические материалы к Положению о территориальном планированию включают в себя:

1. Функциональное зонирование территорий поселения и входящих в его состав населенных пунктов;
2. Территориальные границы поселения и входящих в его состав населенных пунктов;
3. Расположение планируемых мероприятий территориального планирования и объектов капитального строительства местного значения.

**Карты в составе положения о территориальном планировании**

**Плотинского сельского поселения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:50000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 1:50000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения или городского округа | 1:50000 |

Карты территории населенных пунктов поселения разработаны на основе данных ЕГРН, предоставленных Исполнителю Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии. Утверждаемая часть корректировки Генерального плана Плотинского сельского поселения представлена исполнителем в электронном виде.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Содержание** |  |
| 1 | Краткая характеристика поселения | 4 |
| 2 | Сведения о планируемых для размещения на территории Плотинского сельского поселения объектов местного значения поселения | 6 |
| 3 | Параметры функциональных зон на территории Плотинского сельского поселения | 7 |

1. **Краткая характеристика поселения**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Плотинское сельское поселение | Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в  Республике Карелия» |
| Статус | Муниципальное образование в составе Лоухского муниципального района Республики Карелия |
| Административный центр поселения | поселок Плотина |
| Административный центр района | Поселок городского типа Лоухи |  |
| Географические координаты | 66°11' с.ш. - 33°21' в.д. | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) |
| Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км | 70 | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) |
| Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел. | 0,483 | Техническое задание |
| Численность населения на 01.01.2022 г., тыс. чел.\* | 0,217 | Статистический бюллетень |
| Площадь территории поселения, га\*\* | 160700  (без водной глади Белого моря - 85550) | Собственные измерения |

*\* Статистический бюллетень: Демографическая характеристика Лоухского муниципального района/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия (Карелиястат). –Петрозаводск, 2022.*

*\*\* БД ПМО Республики Карелии (Росстат, 2022г.)*

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав, поселения приведены в Таблице 1.2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица 1.2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Статус | Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел. | Численность населения на 01.01.2022 г., тыс. чел.\* | Географические координаты |
| Плотина | Поселок, Административный центр Плотинского сельского поселения | 0,388 | 0,173 | 66°11'54'' с.ш. - 33°21'34'' в.д. |
| Чкаловский | Поселок | 0,095 | 0,044 | 66°17'53'' с.ш. - 33°23'33'' в.д. |
| Основание/ Источник | Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813 -ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» | Техническое задание | Статистический бюллетень | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) |

*\* Статистический бюллетень: Демографическая характеристика Лоухского муниципального района/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия (Карелиястат). –Петрозаводск, 2022.*

Поселение расположено на территории 18-го кадастрового района (Лоухский район) 10-го кадастрового округа (Республика Карелия).

Дислокация населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно кадастровому делению территории, приведена в Таблице 1.3.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица 1.3*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Номер кадастрового квартала |
| п. Плотина | 0060201 - 0060204 |
| п. Чкаловский | 0060101 - 0060102 |

Картографическое описание границ поселения приведено в Приложении 1.

Координаты поворотных (характерных точек) границ населенных пунктов поселения приведено в Приложении 2.

Коды поселения и населенных пунктов, согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления, приведены в Таблице 1.4.

**Коды поселения и населенных пунктов согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления.**

*Таблица 1.4*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Номер общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления |
| Плотинское сельское поселение | 86.621.452 |
| п. Плотина | 86.221.000.016 |
| п. Чкаловский | 86.221.000.026 |

1. **Сведения о планируемых для размещения на территории Плотинского сельского поселения объектов местного значения поселения**

*Таблица 2.1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид, наименование и назначение объекта | Местоположение объекта (муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) | Функциональная зона |
| **В области предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций\*** | | | | |
| 1 | Строительство противопожарной минерализованной полосы | Лоухский муниципальный район, Плотинское сельское поселение, п. Чкаловский, п. Плотина | Ширина полосы – 10м. Установление зон с  особыми условиями  использования  территории не  требуется. | Зона озелененных  территорий  специального  назначения |

*\*Планируемые объекты в области предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и их размещение определены на основании предписания Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения в области предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на комплексное развитие территорий – защита существующей и проектируемой застройки от негативного воздействия лесных пожаров.*

1. **Параметры функциональных зон на территории Плотинского сельского поселения**

*Таблица 3.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Характеристика функциональной зоны | Сведения о планируемых объектах | | | | Параметры функциональных зон |
| Федерального значения | Регионального значения | Муниципального района | Местного значения |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилая зона | Предназначена для размещения индивидуальной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **0,3**  Максимальная этажность застройки зоны – **4 этажа**  Коэффициент плотности застройки – 1**,2**  Средняя плотность населения – **2,67**  Площадь зоны – **81,27 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **1м/м на 1 квартиру** |
| 2 | Общественно-деловая зона | Предназначена для размещения общественной застройки, обеспечение научной деятельности. Включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания.  Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культовые объекты, озелененные территории общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **0,3**  Максимальная этажность застройки зоны – **3 этажа**  Коэффициент плотности застройки – 0**,9**  Площадь зоны – **59,8 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | Предназначена для размещения территорий сельскохозяйственного использования, включая территории земель сельскохозяйственного производства. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **0,3**  Максимальная этажность застройки зоны – **3 этажа**  Коэффициент плотности застройки – **0,9**  Площадь зоны – **23,65 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 4 | Производственная зона | Предназначена для размещения производственной застройки, для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств, головных инженерных сооружений и магистральных сетей, а также объектов, обеспечивающих их функционирование. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **3 этажа**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – **107,36 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 5 | Зона рекреационного назначения | Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, детских площадок |  | Создание туристско-рекреационного кластера «Карельское Беломорье» |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **0,3**  Максимальная этажность застройки зоны – **2 этаж**  Коэффициент плотности застройки – **0,6**  Площадь зоны – **29,84 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 6 | Зона лесов | Зона предназначена для охраны природных территорий и рекреации |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **не устанавливается**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – **3,54 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 7 | Зона отдыха | Зона включает в себя территории спортивных объектов и сооружений, детских площадок |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **3 этажа**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – **1,43 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 8 | Зона кладбищ | Предназначена для размещения кладбищ. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **не устанавливается**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – 2**,00 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | Предназначена для размещения объектов железнодорожного и автомобильного транспорта. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **не устанавливается**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – **34,9 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | Предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. |  |  |  |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **не устанавливается**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – **4,59 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** га |
| 11 | Зона озелененных территорий специального назначения | Предназначена для размещения объектов лесопожарной охраны (минерализованных полос) |  |  |  | Строительство минерализованных полос (шириной 10 м) | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – **не устанавливается**  Максимальная этажность застройки зоны – **не устанавливается**  Коэффициент плотности застройки – **не устанавливается**  Площадь зоны – **3,83 га**  Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – **не установлено** |