

1

Протокол публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- п. Лоухи, ул. Первомайская, д. 3А, 10.11.2025, 16:15

Участники публичных слушаний:

- жители пос. Амбарный, иные заинтересованные лица – 0 чел.;
- Квяткевич Ольга Николаевна, глава Лоухского муниципального района, председатель комиссии по проведению публичных слушаний;
- Почивалов Сергей Николаевич, Председатель Совета Амбарнского сельского поселения, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Серебрякова Кристина Сергеевна, глава администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Квяткевич Екатерина Владимировна, начальник управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Гагарин Михаил Алексеевич, главный специалист управления имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Лоухского муниципального района, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний.

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

- рассмотрение вопроса по утверждению проекта межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32

Заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Поступившие предложения:

- не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

- выступление главы Лоухского муниципального района Квяткевич О.Н. по утверждению проекта межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32;
- рассмотрение предложений, замечаний по утверждению проекта межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

В ходе выступления по проведению публичных слушаний присутствующие были ознакомлены:

- с проектом распоряжения по утверждению проекта межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32.
- с проектом межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32.



В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы:

- нет.

По данному вопросу были даны следующие разъяснения:

- нет.

Обсуждение поступивших предложений по утверждению проекта межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32:

- в адрес администрации поступило возражение по проекту межевания территории от правообладателя (со слов) строения в южной части образуемого участка. Указывает на то, что владеет строением (баня) в качестве наследника, баню разобрал в целях последующей реконструкции, платит за электроэнергию. Документы о правах на земельный участок и строение отсутствуют. Просит исключить строение из границ образуемого участка.

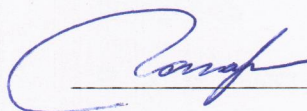
Рассмотрев поступившее возражение, комиссия пришла к следующим выводам:

Многоквартирный дом по адресу п. Амбарный, ул. Набережная, д. 32 согласно сведениям технического паспорта (инв. № 121) является неблагоустроенным, отопление печное, с расположенными на земельном участке вспомогательными строениями (план земельного участка содержится в техническом паспорте). При этом местоположение вспомогательного строения Б совпадает с местоположением строения, которое предлагается исключить из границ образуемого земельного участка. Документы о правах на земельный участок либо на строение подателем возражения не предоставлены. В архиве Лоухского муниципального района имеется копия постановления № 47 от 04.09.2000 о выделении земельного участка площадью 21 кв.м. Корехову В.Е. под строительство бани и свинарника в аренду сроком на 5 лет. Учитывая срочный характер договора, отсутствие соглашений о его продлении, равно как и самого договора, установить факт владения подателем возражения строения в южной части образуемого участка невозможно. В то же время, по данным технического паспорта, указанное строение относится к строениям, вспомогательным по отношению к основному (многоквартирному дому). Согласно ст. 135 Гражданского кодекса вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ним общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи. Согласно ст. 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно, помимо прочего, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и озеленения, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты.

По результатам публичных слушаний приняты следующие рекомендации:

- утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры в районе многоквартирного дома по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пос. Амбарный, ул. Набережная, д. 32

Протокол вел секретарь комиссии Гагарин М.А.

 Гагарин М.А.