



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Лоухского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 705-Р

пгт. Лоухи

от 28 июля 2026 года

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Лоухского городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам сбора заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000093490000000023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>):

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Лоухского городского поселения, в электронной форме (далее – Комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна – директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна - ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Серебрякова Кристина Сергеевна - глава Администрации Лоухского муниципального района.

2. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации.

3. Комиссии по торгам провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион):

ЛОТ №1: аренда земельного участка с кадастровым номером **10:18:0010912:62**, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пгт. Лоухи, ул. Кемская, д. 17, общей площадью 800 (+/- 10) кв.м., вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона (Ж-1). Зона индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата) – 46 080 (Сорок шесть тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 4 608 (Четыре тысячи шестьсот восемь) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 2 304 (Две тысячи триста четыре) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме.

5. Разместить извещение на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Лоухского муниципального района.

6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Лоухского муниципального района, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1 – Извещение о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме.

И.о. главы администрации
Лоухского муниципального района



Е.А. Финский